



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-316/14-112

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ZANESTRA TRAVEL d.o.o. Umag, Bruštoloni 7, OIB 89073189282, dana 15. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637 ponudio cijenu u visini od 1.917.056,50 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao k.č.br. 604/4, oranica, površine 4311 m2 upisana u z.k.ul. 4009, k.o. Novigrad.

II. Kupcu BANCİ KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao k.č.br. 604/4, oranica, površine 4311 m2 upisana u z.k.ul. 4009, k.o. Novigrad.

III. Kupac BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637 oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 1.917.056,50 kn.

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao k.č.br. 604/4, oranica, površine 4311 m2 upisana u z.k.ul. 4009, k.o. Novigrad, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a).

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 4009 k.o. Novigrad:

- zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka upisano pod brojem Z-1589/15;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, upisano pod brojem Z-38426/18;

- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 31008001939 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2009. u iznosu od 400.000,00 EUR plativo u kunama prema srednjem tečaju BANKE KOVANICE d.d. važećem na dan isplate, s ugovorenom kamatnom stopom u iznosu od 7,5 % na godišnjoj razini, ostale troškove i naknade u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, upisano pod brojem Z-2094/09.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

IX. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, da u z.k.ul. 4009 k.o. Novigrad izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 10. prosinca 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 27. ožujka 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 27. ožujka 2019. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak druge e – dražbe s identifikatorom nadmetanja 18327 dana 10. srpnja 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 1. listopada 2019. u 23:59:59 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj BANKA KOVANICA d.d. Varaždin. Petra Preradovića 29, dao je 25. rujna 2019. u 12:35:35 jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 1.917.056,50 kn.

Kupac BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, je razlučni vjerovnik koji na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4009 k.o. Novigrad ima uknjiženo pravo zalogu

na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 31008001939 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2009. u iznosu od 400.000,00 EUR plativo u kunama prema srednjem tečaju BANKE KOVANICE d.d. važećem na dan isplate, s ugovorenom kamatnom stopom u iznosu od 7,5 % na godišnjoj razini, ostale troškove i naknade.

Kupac i razlučni vjerovnik podnio je sudu zahtjev za oslobođenjem od polaganja kupovnine.

Prema odredbi čl. 107. st. 1. OZ ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Budući tražbina kupca i razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini iznosi 8.238.485,60 kn i veća je od iznosa kupovnine, sud je primjenom citirane zakonske odredbe i čl. 107. st. 5. OZ-a kupca oslobodio polaganja kupovnine, ali ne i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 15. listopada 2019.

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788e-ed7a5**

Kontrolni broj: **0b505-b6f34-4ec01**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.